

**Järvenpään kaupunki**  
**Kaupunginhallitus**  
**Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää**

**JARDno-2023-1636**  
**Oikaisuvaatimus 12.10.2023 annetun**  
**Vesiliittymä- ja käyttö sopimuksen**  
**kohtuullistamispyynnön hylkävään päätökseen**

Olen esittänyt vesiliittymämaksuni kohtuullistamista sopimukselle 990859, koska lisäliittymismaksu muodostuu kohtuuttoman suureksi kiinteistöllä saamani olemattoman hyödyn perusteella.

Vesilaitos perii lisäliittymismaksua, kun kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Autotallini 65 k-m2 on valmistunut ja loppukatselmus siinä on tehty 20.6.2023. Maksumääräämisperuste vesilaitoksella on kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn peruste. Kerrosala kiinteistöllä kasvaa laskennallisesti yli 250 k-m2 rajan, mutta kesäkuussa 2023 valmistuneessa autotallissani ei ole viemäriä eikä vesiliittymää. Kyse ei ole myöskään asuinpinta-alan kasvattamisesta niin, että asukasmäärä voisi kasvaa. Tosiasiassa vesipalveluiden käyttö kiinteistöllä ei siis muutu millään tavalla ja veden syöttöä, mittarointia ja pumppaamoita paineenkorotuksineen ei tarvitse muuttaa millään tavalla.

Olen kohtuullistamispyynnössäni esittänyt, että kaavamainen kerrosalaluokitus 251-500 m2 on suuri haarukka ja kerrosala laajennuksen jälkeen kiinteistöllä jää lähemmäksi luokituksen ala- kuin ylärajaa uudessa maksuluokassa. Koska kaavamaisella tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu edellä mainituista syistä kohdallani kohtuuttoman suureksi, liittymismaksu tulisi määrätä käyttömaksuhinnaston mukaan kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella, mikä ei kiinteistölläni muutu lainkaan kesäkuun autotallin valmistumisen myötä.

Järvenpään veden toimitusjohtaja Ari Kaunisto on kuitenkin 12.10.2023 annetulla viranhaltijapäätöksellä hylännyt kohtuullistumisvaatimukseni. Järvenpään Vedellä on Kauniston mukaan vuosien aikana ollut muutamia vastaavia lisäliittymismaksuun liittyviä kohtuullistamisesityksiä. Järvenpään Vesi on hylännyt viranhaltijapäätöksen mukaan myös aiemmat Järvenpään vedelle osoitetut kohtuullistamisvaatimukset perusteena se, että Järvenpään Vesi noudattaa tasapuolista käytäntöä asiakkailleen. Mikäli kohtuullistamista hyväksyttäisiin, niin se ei toimitusjohtaja Ari Kauniston olisi tasapuolista.

Järvenpään Veden johtokunta hyväksynyt 14.12.2022 käyttö-, perus- ja liittymismaksut, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2023. Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevien sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen ohjeessa lueteltuja maksuja. 1§ mukaan mikäli näillä esitetyllä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä

syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään se kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn perusteella. Kohtuullistaminen tarkoittaa käytännössä aina tapauskohtaista harkintaa, johon viranhaltija Ari Kaunistolle on annettu hallintosäännön 45§ mukaan päätösvalta alle 10 000 euron maksujen helpotus- ja maksuvapautusasioissa. Rakennettu kerrosala kiinteistöllä on ollut 246 k-m ja tästä on liittymismaksuna maksettu 4 505 euroa, joka on laskutettu vuonna 2006 kiinteistön edelliseltä omistajalta. Kiinteistön uusi kokonaiskerrosala autotalliin (65 k-m) lopputarkastuksen myötä on 311 k-m, jonka mukaan maksuperuste muodostuisi maksuluokkaan 215 - 500 k-m. Lisäliittymismaksu sopimuksen mukaan, johon kohtuullistamista alun perin haettiin, olisi tämän 65 k-m valmistumisen myötä 3 945 euroa eli miltei yhtä paljon kuin aiemmin maksettu. Koska kerrosalahaarukka tässä luokituksen yläpäässä on valtavan suuri (215 – 500 k-m), olisi mielestäni kohtuullista noudattaa Järvenpään Veden johtokunnan ohjeistusta ja käyttää harkintaa ja kohtuullistaa liittymismaksuani, koska 65 k-m valmistumisen myötä maksu olisi kohtuuttoman suuri ollen likipitään sama kuin aikaisemmin maksettu maksu 246 k-m.stä.

Viranhaltijapäätöksen mukaan kohtuullistaminen ei kuitenkaan ole mahdollista vedoten tasapuolisuuteen. Koska Järvenpään Veden oman johtokunnan hyväksymän ohjeen mukaan kuitenkin käyttö-, perus- ja liittymismaksuissa voidaan arvioida niiden kohtuullisuutta 1§ mukaan, tulisi näin myös tosiasiallisesti tehdä. Toimitusjohtaja Ari Kauniston antaman viranhaltijapäätöksen mukaan kaikki kohtuullistamisvaatimukset kuitenkin hylätään, joten Järvenpään Veden johtokunnan ohjeistusta ei näin ollen tosiasiallisesti noudateta. Vaadin oheistuksen noudattamista ja johtokunnan laatiman ohjeiston hengen kunnioittamista, koska ohjeisto mahdollistaa tapauskohtaisen liittymismaksun kohtuullistamisen. Nykyinen käytäntö tuottaa kohtuuttomia lopputuloksia Järvenpään Veden asiakkaille kuten minulle.

Järvenpäässä 18.10.2023

Ystävällisin terveisin